

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для размещения объектов мелкорозничной торговли и обслуживания населения

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановлений администрации города Ставрополя от 03.06.2014 г. № 1937 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения» и постановления администрации города Ставрополя от 03.06.2014 г. № 1938 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения» проводит аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере продажи права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов мелкорозничной торговли и обслуживания населения.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **11.07.2014 года в 10-00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **09.06.2014** года, с 9 до 18 час (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **07.07.2014** года, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, площадью 524 кв.м, кадастровый номер 26:12:010103:571.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 178 277,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 35 655,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 8 914,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: МУП «Водоканал»

Вид права – аренда.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, площадью 2822 кв.м, кадастровый номер 26:12:010103:570.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 959 842,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 191 968,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 47 992,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – аренда.

Технические условия подключения объектов капитального строительства расположенных в г. Ставрополе по адрес - г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, площадью 524 кв.м, кадастровый ном 26:12:010103:571;

- г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, площадью 2822 кв.м, кадастровый ном 26:12:010103:570

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения участков, расположенных по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в райо нежилого здания № 52, с разрешенным видом использования – для размещения объекта мелкорозничной торговли обслуживания населения, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 2,0 м³/сут. возможно городскому водопроводу D-500мм. по пр. Кулакова.

Ввиду отсутствия в данном районе действующих централизованных канализационных сетей, сброс хоз-фекальн стоков от объекта возможно будет осуществить в локальную установку глубокой биологической очистки, построенн за счет собственных средств.

В связи с непосредственным прохождением через земельный участок (г. Ставрополь, пр. Кулакова, в райо нежилого здания № 52, площадью 524 кв.м, кадастровый номер 26:12:010103:571) водоотвода D-500мм заказчи необходимо выдержать ширину санитарно-защитной полосы не менее 10 метров от крайних линий водоотвода соглас СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов питьевого назначения» СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Размер платы за подключение к системам водоснабжения будет определен в соответствии с тарифам утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012 № 1993 «О внесении изменений постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009 № 800 «Об установлении тарифов на подключение внс создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципальнс унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

II. Электроснабжение:

Технические условия на подключение земельных участков, расположенных по адресу: г. Ставрополь, п. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, с разрешенным использованием для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения, с максимальной мощностью до 15 кВт, выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категоричности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходатайству, разработанному на основе разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категоричность и т.д.).

III. Газоснабжение

По вопросу технических возможностей газификации объектов по адресу: г. Ставрополь, пр. Кулакова, в районе нежилого здания № 52, с разрешенным использованием для размещения объекта мелкорозничной торговли и обслуживания населения, с ориентировочным объемом потребления газа 6м³/час, расположенного по пр. Кулакова в районе нежилого здания № 52, ОАО «Ставропольгоргаз» сообщает, что техническая возможность подключения имеет от существующего подземного газопровода высокого давления Д-530мм, проложенного по пр.Кулакова.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (заявку необходимо прошить и пронумеровать).
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.
3. Документ подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.
4. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) и в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
5. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополь л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю.

краю (г. Ставрополь). (Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Продавца, является выпис со счета Продавца).

Задаток должен поступить не позднее **07.07.2014** года 18-00. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **09 июля 2014 года** в 15 часов, по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер стоимости аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости аренды земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднимет билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии названным аукционистом размером стоимости аренды земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости аренды земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годов арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

Если предметом торгов было только право на заключение договора аренды, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный

задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов 04.07.2014 года в 11-00.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды зем

 (Ф.И.О. физического лица, полное наименование

 юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий

личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регист

 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные д

 Должность, ФИО

руководителя _____

Юридический

адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

 в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

 Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «___» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя - www.stavadm.ru.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«___» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин.

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

**Российская Федерация
Ставропольский край**

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____

№ _____

аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования г. Ставрополь

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от «14» октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, с одной стороны, и

_____ (полное название юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
в лице ,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании ,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № ____ предоставляет *, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:12: _____ расположенный по адресу:

_____ (полные адресные данные)

_____ (целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ (кв.м).

1.2. На Участке имеются:

_____ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.2. Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

_____ (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА.

* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ года с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____ и составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в 2014 году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня проведения аукциона.*

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными частями до _____, _____, _____, _____ путем перечисления на счет:

40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя)

КПП 263601001 ИНН 2636014845 в ГРКЦ ГУ Банка России по СК, БИК 040702001, ОКТМО 07701000

КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени)

3.4. Арендодатель вправе ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной уровня инфляции, определяемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. В случае изменения годового размера арендной платы Арендатор обязан в срок до _____ заключить с Арендодателем дополнительное соглашение о перерасчете суммы арендной платы. Подготовка дополнительного соглашения возлагается на Арендодателя.

3.6. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. и 3.5. Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению;
- при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п.3.4. Договора;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а так же договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.

4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5. Договора.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.
- 8.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.
- 8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.
- 8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.
- 9.2. Характеристика Участка и иных объектов недвижимости.
- 9.3. Протокол о результатах аукциона.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя
Ерина Этери Валерьевна
г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8.

Банковские реквизиты:
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя)
БИК 040702001 р/с 40101810300000010005
ИНН 2636014845 КПП 263601001
ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь
ОКТМО 07701000 ОГРН 1022601934486
Зарегистрирован МНС России по
Промышленному району г. Ставрополя
20.08.2002

Руководитель комитета / _____/

М.П.

М.П.